

# PLANEN BAUEN WOHNEN

**schöner wohnen ...**  
... mit unseren Ideen!

*Michaela Elbert*  
Malermalerin

- Verputz
- Anstrich
- Raumdekor
- Vollwärmeschutz
- Innenausbau
- Sanierung

Weingartenstraße 4 · 63796 Kahl am Main · Telefon 0176 - 30 43 59 51

Durch Großverkauf enorm günstige Preise · ihr Vorteil · Vergleichen Sie unsere Supersondernettopreise

**Die Lösung**

**WASCHMASCHINEN**  
TROCKNER,  
GESCHIRRSÜPLER,  
HERDE, KÜHL- UND  
GEFRIERSCHRÄNKE,  
EINBAUGERÄTE,  
KAFFEEVOLLAUTOMATEN

9 kg  
Sensationspreis  
498,- €

mit kleinen Lackfehlern, fabrikneu - technisch einwandfrei, mit voller Garantie u. Kundendienst. Schnelle Lieferung und Montage, Finanzierung möglich.

Obernburger Straße 14  
63811 Stockstadt  
www.elektro-vaik.de  
Tel. 06027/7386

Vergleichen Sie, wo Sie wollen!

VALK · ELEKTRO  
Die schnelle Truppe

Mo., Di., Mi., Fr. 9 - 18:30 Uhr · Do. 9 - 20 Uhr · Sa. 9 - 16 Uhr

- Tankreinigung & Sanierung
- Abtransport & Entsorgung von Gefahrgut
- Reinigung von Öl-, Benzin- & Fettabscheidern
- Inspektion & Dichtheitsprüfungen
- Mängelbeseitigungen/ Heizöltank-Check up gem. den gesetzl. Vorgaben, inkl. Kleinmaterial ZUM FESTPREIS
- Ölschaden- & Mängelbeseitigung
- Notfallmanagement & Notdienst
- Containerdienst

Heinrich-Hepp-Straße 28  
63856 Bessenbach  
Tel. 060 95/993 47 00  
Fax 060 95/993 47 08  
info@kaya-umwelttechnik.de  
www.kaya-umwelttechnik.de

**KAYA**  
Umwelttechnik  
Tankreinigung & Service

**SCHOLZ**  
SANITÄR-HEIZUNG

Joachim Scholz GmbH  
Glockenstraße 13  
63450 Hanau

Telefon 06181 20100  
info@scholz-hanau.de

www.scholz-hanau.de

- Wärme
- Wasser
- Energie
- Bäder

**Expertentipps in Kooperation mit**

**DER NEUE tipp** & **Breunig IMMOBILIEN**

■ VERMIETUNG ■ VERKAUF

## Wohnen im Alter = Veränderung?

**Der Neue Tipp:** Umbauen, Umziehen in das betreute Wohnen oder alles dabei belassen wie es ist? Diese Frage stellen sich im Alter viele Menschen.

**Jürgen Breunig:** Ein Großteil der Senioren möchte im Alter gerne in ihrer Wohnung oder im eigenen Haus bleiben. Das Gefühl der Verbundenheit und Vertrautheit steht über allen Argumenten, die für Veränderung sprechen. Die vertraute Umgebung schafft Sicherheit, birgt aber auch Risiken.

**Der Neue Tipp:** Von welchen Risiken sprechen Sie?

aus gesundheitlichen Gründen schwierig werden, selbst zu kochen oder zu putzen etc. gibt es Dienstleistungsunternehmen, die man in Anspruch nehmen kann. Aber

**Es verändert sich alles**

**Jürgen Breunig:** Es gibt Menschen, die wollen, das alles bleibt wie es ist und stellen dann fest, dass sich dennoch alles verändert...das kann schwierig werden. Die notwendigen Schritte werden zu oft auf "Morgen" verschoben. Andere machen sich vorab Gedanken, wechseln z.B. vom großen Haus in eine Eigentumswohnung im Erdgeschoss oder gehen in das „Betreute Wohnen“. Das passende Wohnmodell für den Lebensabend ist allerdings nicht nur eine Frage von Notwendigkeiten und der Finanzen, sondern auch der Persönlichkeit. Da ist der Ansatz...



**Der tägliche Kraftaufwand**

**Jürgen Breunig:** Ob es die Stufen am Eingang, zum Keller, in das Obergeschoss oder das risikoreiche Badezimmer sind. Ich meine damit nicht nur alle Stolperfallen, sondern auch den Kraftaufwand, der täglich damit zusammen hängt. Selbst der eigene Garten kann dann zur Last werden. Mit 60 ist das vielleicht noch gut zu bewältigen, aber je älter man wird, desto schwieriger wird es.

auch die Unterstützung durch die Familie kann eine große Hilfe sein. Dies muss nicht nur durch Hausbesuche, sondern kann auch in Form eines Mehrgenerationenhauses geschehen. Dabei wohnen mehrere Generationen (Eltern, Kinder, Enkelkinder) unter einem Dach und unterstützen sich gegenseitig.

**Der Neue Tipp:** Und wenn der Umbau aus verschiedenen Gründen nicht möglich ist?

**Der Neue Tipp:** Sie haben jeden Donnerstag von 16:00 – 18:00 Uhr spezielle Beratungsstunden zu diesem Thema.

**Verena Lehmann:** Ja, entweder bei uns im Büro oder direkt im Haus bzw. in der Wohnung. Hier wird nach individuellen Lösungen gesucht, denn es gibt keine Probleme, nur Herausforderungen.

Geschäftsleitung  
Jürgen Breunig  
und Immobilienberaterin  
Verena Lehmann

**Der Neue Tipp:** Und welche Alternativen gibt es?

**Verena Lehmann:** Möglichkeiten gibt es beispielsweise im Bereich von altersgerechtem Umbauen. Der Lebensmittelpunkt kann und sollte dann bei einem Haus im Erdgeschoss sein. Barrierefreie Zugänge zu Haustür, Terrasse bzw. Balkon und wie gesagt vor allem frei von Stolperfallen. Eine bodentiefe Dusche oder Haltegriffe im Bad gehören hier auch dazu. Sollte es