

PLANEN BAUEN WOHNEN

Durch Großverkauf enorm günstige Preise • Ihr Vorteil • Vergleichen Sie unsere Supersondermettoppreise

WASCHMASCHINEN
TROCKNER,
GESCHIRRSPÜLER,
HERDE, KÜHL- UND
GEFRIERSCHRÄNKE,
EINBAUGERÄTE,
KAFFEEVOLLAUTOMATEN

Die Lösung

9 kg
Sensationspreis
498,- €

mit kleinen Lacktehlern, fabrikneu – technisch einwandfrei, mit voller Garantie und Kundendienst. Schnelle Lieferung und Montage, Finanzierung möglich.

**Obernburger Straße 14
63811 Stockstadt
www.elektro-vaik.de
Tel. 06027-7386**

Mo., Di., Mi., Fr. 9 - 18:30 Uhr
Do. 9 - 20 Uhr · Sa 9 - 16 Uhr

**VERGLEICHEN SIE
WO SIE WOLLEN!**

VALK - ELEKTRO

Die schnelle
Truppe

Ihr Vorteil • Vergleichen Sie unsere Supersondermettoppreise • Durch Großverkauf enorm günstige Preise

Expertentipps in Kooperation mit

DER NEUE
tipp

**Breunig
IMMOBILIEN**

BEWERTEN | VERKAUFEN | VERMIETEN
Tel. 0 61 88 - 95 09-0 · www.breunig.de

Verkaufsstart: Bezugsfertig zum Festpreis In Mainhausen-Mainflingen entstehen zwei Neubau-Doppelhaushälften

Der Neue Tipp: Herr Breunig, Sie starten momentan ein neues Bauvorhaben in Mainhausen-Mainflingen. Wieso gerade Mainhausen als Wohnort?

Herr Breunig: Mainhausen, vor allem der Ortsteil Mainflingen, ist für viele Familien und Pärchen aufgrund der Lage im Großraum Frankfurt sehr interessant. Da bezahlbarer Wohnraum in und um die Metropolen Deutschlands immer knapper wird, weichen viele auf Umlandregionen aus. Wichtig hierbei ist eine gute Infrastruktur, die in Mainflingen durch die Anbindung an die A3 und A45 sowie die VIA-Bahnverbindung in Seligenstadt gegeben ist. Außerdem bietet der Ort ideale Voraussetzungen für Familien: Kindergarten, Grundschule, Mainnähe und viel Kultur- sowie Freizeitangebote – alles in fußläufiger Entfernung!

Der Neue Tipp: Das hört sich sehr vielversprechend an. Momentan sind in Mainhausen und Umgebung diverse Neubaugebiete im Gespräch. Inwieweit stehen Sie mit diesen Projekten in Konkurrenz?

Verena Lehmann: Der Unterschied liegt in erster Linie im Preis. Es werden Grundstückspreise zwischen 350 €/m² und 700 €/m² in Feldrandlage aufgerufen.

Das Grundstück, auf dem die DHH entstehen, befindet sich in einem gewachsenen, bereits erschlossenen Wohngebiet. Konkret in einer Stich-

straße in Feldrandnähe mit reinem Anliegerverkehr, jedoch zu einem qm²-Preis von nur 340 €.

Der Neue Tipp: Das nenne ich doch mal kundenfreund-

ten bei „schlüsselfertigem“ Bauen ansetzen?

Verena Lehmann: Das kommt natürlich auf die Qualität der zu verwendenden Materialien an, realistisch ist



lich. Apropos kundenorientiert, in Anzeigen liest man immer wieder „schlüsselfertiges Bauen“. Sie werben mit dem Argument „bezugsfertig“, was ist der Unterschied?

Herr Breunig: Der Begriff „schlüsselfertig“ wird oft bei Neubauprojekten verwendet und kann großzügig ausgelegt werden. Man könnte dem Wortlaut folgen und meinen, der Begriff sei eindeutig. Ist er aber nicht, da es dahingehend keine gesetzlichen Bestimmungen oder wenigstens eine allgemein gültige Definition gibt. Das kann mitunter die Baukosten enorm in die Höhe treiben, die so nicht im Budget enthalten oder kalkuliert waren. Die „bezugsfertige“ Variante, die wir anbieten, schließt die kompletten Wand- und Bodenbeläge, die Terrassen und sogar die Pflasterarbeiten der Zuwegung und Stellplätze ein.

Der Neue Tipp: Wie hoch kann man solche Zusatzkos-

jedoch ein Wert ab 20.000 € für Wand- und Bodenbeläge sowie die Pflasterarbeiten. Ebenso sollte man als Käufer oder Bauherr über die Hausanschlusskosten für Wasser, Strom und eventuell Gas informiert sein. Diese liegen etwa zwischen 2.500 und 6.000 € und sind bei unserem Projekt bereits enthalten. Von nicht transparenten Lockangeboten, bei denen die Rede von „ab“-Preisen ist, nehmen wir Abstand.

Der Neue Tipp: Vielen Dank für das offene Gespräch.



Geschäftsleitung Jürgen Breunig und Immobilienberaterin Verena Lehmann

Träumen und entspannen -
in Ihrem exklusiven Wohlfühlbad.

bayer

Albert Bayer GmbH | www.albert-bayer.de | Tel.: 06021-47129

Sabina Bayer
Bäderstylistin

1.200.000 m Draht und
1300 Türen und Tore
immer an Lager!

ZÄUNE · GITTER · TORE

**DRAHT
WEISSBÄCKER**

Draht-Weissbäcker KG
Verwaltung: Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Betrieb: Darmstädter Str. 2-10, 64807 Dieburg
Telefon (06071) 988 10 · Telefax (06071) 51 61
www.draht-weissbaecker.de
draht@weissbaecker.de

Öltank o.k.?

Wir schaffen Lösungen ...
seit über 60 Jahren, seriös, fachgerecht
und zu günstigen Festpreisen.

Telefon: 06021 4200-0
Telefax: 06021 4200-9000
e-mail: tankschutz@goehler.de
Fachbetrieb nach WHG

**Goehler
Anlagentechnik**

- Tankreinigungen
- Tankinnenhüllen
- Sanierung
- Tankausbau
- Batterietankanlagen
- Tankstilllegungen
- Sachverständigenprüfungen bundesweit

Goehler GmbH und Co. KG Anlagentechnik | 63768 Hösbach | Siemensstr. 5-7 | www.goehler.de