

PLANEN BAUEN WOHNEN

1.200.000 m Draht und 1300 Türen und Tore immer an Lager!

ZÄUNE · GITTER · TORE

DRAHT WEISSBÄCKER

Draht-Weissbäcker KG
Verwaltung: Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Betrieb: Darmstädter Str. 2-10, 64807 Dieburg
Telefon (06071) 988 10 · Telefax (06071) 51 61
www.draht-weissbaecker.de
draht@weissbaecker.de

Expertentipps in Kooperation mit



KAISIG
Baudekoration

- Trockenbau und Fußbodenverlegung
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Innen- und Außenputz
- Vollwärmeschutz
- Altbausanierung
- Lackierarbeiten
- Stuckarbeiten

Adrian Kaisig
Breslauer Straße 5
63796 Kahl am Main
Telefon 0179-94 77 392
E-Mail: adrian-kaisig-baudekoration@gmx.de

Schnellerer Verkauf zum Bestpreis – Erfolgsfaktor „Home Staging“

Einführung zum Infoabend am 13.04.2016

Der Neue Tipp: Herr Breunig, Sie veranstalten am Mittwoch, den 13.04.2016 um 19 Uhr in Ihrer Firma einen Infoabend zum Thema "Home Staging". Worauf können sich die Teilnehmer freuen?

Jürgen Breunig: Die Teilnehmer erwartet ein ca. 1-stündiger Vortrag mit Praxisbeispielen und anschließender Fragerunde über den bewiesenen Erfolg von Home Staging - Maßnahmen. Unterstützt werden wir dabei von der erfahrenen Home Stagerin Gabriele Völk aus Mainhausen. Frau Völk bietet Ihre Dienstleistung seit 2011 an und ist Mitglied der "Deutschen Gesellschaft für Home Staging und Redesign" (www.dghr.de).

Der Neue Tipp: Was versteht man denn unter "Home Staging"?

Verena Lehmann: Home Staging bedeutet im deutschen Sprachgebrauch die professionelle Aufbereitung einer Immobilie, die zum Verkauf oder zur Vermietung steht. Es ist eine emotionale Verkaufshilfe, die eine Miet- oder Kaufentscheidung positiv beeinflusst - kurz: eine Form von Marketing.

Der Neue Tipp: Und welche Maßnahmen können im Rahmen des Home Stagings durchgeführt werden?

Verena Lehmann: Das Prinzip von Home Staging beruht auf den Erkenntnissen der Verkaufspsychologie. Nur 20 % der Menschen können sich einen leeren Raum möbliert vorstellen. Eine zweite Herausforderung liegt darin, dass 80 % der Menschen keine anderen Einrichtungen bei bewohnten Immobilien projizieren können. Da setzen die Maßnahmen wie verkaufsoptimierendes Renovieren und Neutralisieren, Optimierung der Beleuchtung, Ersetzen oder Reinigen von

Teppichen und Fußböden, aber auch farbliches Akzentuieren einzelner Wände an. Eine große Rolle spielen außerdem Mietmöbel, die meist für 3 Monate in den Räumlichkeiten aufgestellt werden.

Jürgen Breunig: Wir wollen nicht zu viel vorweg nehmen...Besonders wichtig finde ich die Erkenntnis, dass 85 % aller Frauen und ebenso 76,9 % aller Männer angeben, eine Immobilie müsse Ihnen auf den ersten Blick und aus dem Bauch heraus gefallen, damit diese überhaupt in die engere Wahl kommt. Da erübrigt sich die Frage nach dem Nutzen einer solchen Investition.

Der Neue Tipp: Das wäre auch meine nächste Frage gewesen, welche Vorteile bietet Home Staging?

Verena Lehmann: Das sind etliche... Die zwei ausschlaggebenden Argumente sind für mich und auch für potentielle Verkäufer oder Vermieter eindeutig: spürbare Reduzierung der Vermarktungszeit sowie deutliche Wertsteigerung der Immobilie. Wenn Sie ein Auto verkaufen, putzen und reinigen Sie dieses doch auch von innen wie außen, damit Sie für Ihren Wagen den bestmöglichen Preis erzielen?! So sollte es auch bei Immobilien sein, die einen noch



Geschäftsleitung Jürgen Breunig und Immobilienberaterin Verena Lehmann

viel höheren Stellenwert haben und die meist nur einmal im Leben ge- oder verkauft werden.

Der Neue Tipp: Nun bin ich selbst neugierig geworden. Sind denn noch Plätze für den Infoabend frei? Und für wen ist der Vortrag besonders wichtig?

Jürgen Breunig: Ja, es sind noch einige wenige Plätze für den Infoabend zu vergeben. Wir bitten daher um telefonische oder persönliche Voranmeldung bei uns im Büro (Tel.: 06188-95090). Der Vortrag soll vor allem Verkäufer und Vermieter ansprechen, die in der nächsten Zeit vor der Herausforderung stehen, eine Immobilie zu verkaufen und/oder zu vermieten und dafür professionelle Unterstützung benötigen.

GRABMALE
heimann GMBH
NATURSTEINE ALLER ART
LIEFERUNG UND VERLEGUNG

- Grabmale
- Grabeinfassungen
- Grabschmuck
- Küchenplatten
- Waschtischplatten
- Fensterbänke
- Treppen
- Bodenbeläge

Heimann Grabmale GmbH **Öffnungszeiten**
Rodenbacher Straße 30 (oder nach tel. Vereinbarung)
63755 Alzenau Mo. - Fr. : 7.30 - 17.00 Uhr
Tel. 06023 2358 Fax 06023 30278 Sa.: 8.00 - 12.00 Uhr
info@heimann-gmbh.de / www.heimann-gmbh.de

DOBLER
BEDACHUNGEN GMBH

Bedachungen aller Art · Fassadengestaltung · Eigener Gerüstbau

Ketteler Straße 24 · 63776 Mömbris
Tel. 06029/999427 · Fax 06029/999428
Mail: dobler.bedachungen@freenet.de

www.dobler-bedachungen.de

Home Stagerin Gabriele Völk

