

PLANEN BAUEN WOHNEN

STEIGERWALD ^{GmbH}

for Gardens

- Rindenmulch/Rindenumus aus eigener Herstellung
- Düngemittel
- Lieferservice
- Pflanzeerde, Pflanzsubstrate
- Zierkies
- Rasensamen

Österreicher Str. 4 · 63773 Goldbach · Tel. 0 60 21 - 5 15 82
www.steigerwald-gardens.de

Expertentipps in Kooperation mit

DER NEUE **tipp**

Breunig
IMMOBILIEN

BEWERTEN | VERKAUFEN | VERMIETEN
Tel. 0 61 88 - 95 09-0 · www.breunig.de

Franz Faust

**Beton- / Maurer- /
Pflaster- und
Zimmermanns-
Arbeiten und vieles mehr...**

Behlenstr. 7 · 63741 Aschaffenburg
E-Mail: franzfaustbau@gmail.com

Tel. 0160/92 14 60 53

Nicht zögern...ANRUFEN!



Quo vadis? Baudarlehen

Wie entwickeln sich die Bauzinsen...?

Der Neue Tipp: Aufgrund der aktuell niedrigen Bauzinsen ist die Nachfrage für Häuser und Wohnungen enorm hoch. Wie sieht die Prognose für die Zukunft aus?

Jürgen Breunig: Angesichts der entschiedenen Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank ist ein "erheblicher Zinsanstieg"

300.000,- € sind das 6.000,- € Zinsen im Jahr bzw. **500,- € monatlicher Mehraufwand**, zum aktuellen Zinssatz. In 10 Jahren sind es (bei einem endfälligen Darlehen) **60.000,- €**, wie gesagt – Mehraufwand.

Eine Summe über die man schon mal nachdenken sollte.

länger warten und sich bei Fremdfinanzierungsbedarf die nach wie vor historisch günstigen Kreditzinsen jetzt langfristig sichern.

Der Neue Tipp: Wie sieht es mit Anschlussfinanzierungen aus?

Verena Lehmann: Wer bereits über eine aktuelle Baufinanzierung verfügt, deren



GRABMALE
heimann GMBH

NATURSTEINE ALLER ART
LIEFERUNG UND VERLEGUNG

- Grabmale
- Grabeinfassungen
- Grabschmuck
- Küchenplatten
- Waschtischplatten
- Fensterbänke
- Treppen
- Bodenbeläge

Heimann Grabmale GmbH **Öffnungszeiten**

Rodenbacher Straße 30 Mo. - Fr.: 8.00 - 12.00 Uhr

63755 Alzenau 13.00 - 18.00 Uhr

Tel. 06023 2358 Fax 06023 30278 Sa.: 8.00 - 12.00 Uhr

info@heimann-gmbh.de / www.heimann-gmbh.de



bis zum Ausscheiden des derzeitigen EZB-Präsidenten Mario Draghi (Ende der Amtsperiode ist im Oktober 2019) kurzfristig nicht zu erwarten.

Mittel- bis langfristig kann es jedoch, nach der erfolgten Zinswende in den USA und im Hinblick auf die im Februar 2017 angestiegene Inflation in der Eurozone, zu deutlichen Zinserhöhungen kommen.

Der Neue Tipp: Was bedeutet das konkret?

Jürgen Breunig: Betrachtet man die letzten 25 Jahre, lag der Durchschnittzinssatz bei ca. 8%. Eine Erhöhung in den nächsten 1-2 Jahren um 2% wäre denkbar und für ein aufzunehmendes Darlehen ist es mehr als entscheidend. Bei einer Finanzierungssumme von

Auch für bau- oder kaufwillige Kreditnehmer, die heute noch eine Finanzierung erhalten, kann es bei einer Erhöhung der Zinsen und den dadurch bedingten erhöhten monatlichen Mehrausgaben, dass "Aus" für eine Baufinanzierung bedeuten.

Der Neue Tipp: Allerdings – Was können Sie zukünftigen Bauherren und Immobilienkäufern empfehlen?

Das Risiko nach oben ist höher als die Chance nach unten!

Verena Lehmann: Wer nicht auf ein noch niedrigeres Zinsniveau spekulieren möchte (Risiko, dass die Zinsen steigen, ist größer als die Chance auf noch niedrigere Zinsen), sollte nicht

Zinsbindung innerhalb der nächsten 5 Jahre ausläuft, der kann sich bereits heute die niedrigen Zinsen durch ein bis zu 60-monatiges Forward-Darlehen sichern. Das sichert die Zinsen für die nächsten Jahre der Festschreibung.

Der Neue Tipp: Vielen Dank für Ihre Ausführungen



Geschäftsleitung Jürgen Breunig und Immobilienberaterin Verena Lehmann



KREOR
Konzertierte Planung

25 Jahre

plant und realisiert

Jürgen Dedio mit seinem Team
Baumaßnahmen regional und überregional für Privat und Gewerbe und gerne auch für Ihr Projekt

KREOR Mitte GmbH - Zum Simmig 5 - 63755 Alzenau
Tel. 06023 - 96460 - www.kreor.de - mitte@kreor.de