

PLANEN BAUEN WOHNEN



Hörsteiner Str. 28
63801 Kleinostheim
Tel. 0 60 27 / 86 44
www.reinforth-parkett.de

Reinforth
Parkett und Bodenbeläge

5 wirklich gute Gründe, sich für einen Holzboden zu entscheiden!

Parkett und Dielen sind ...

- ... **zeitlos schön** – denn ein Holzboden wird mit Alter und Gebrauch nur noch schöner.
- ... **behaglich** – ein Holzboden verbreitet in jedem Raum Wärme und Behaglichkeit.
- ... **gesund** – ein Holzboden wirkt sich positiv auf das Wohnklima aus.
- ... **einzigartig** – ein Holzboden ist immer ein Unikat
- ... **vielfältig** – die Vielfalt an Größen, Holzarten und Farbönen passt zu jedem Einrichtungsstil

Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung und überzeugen Sie sich von der Vielfalt der Holzböden.
Natürlich finden Sie bei uns auch Designböden, Teppichböden und Laminatböden.

Expertentipps in Kooperation mit



■ VERMIETUNG ■ VERKAUF

Neue Energieeinsparverordnung (EnEV): So vermeiden Eigentümer Bußgelder!

- Teil 2 -

Der Energieausweis kann im Allgemeinen nur für ganze Gebäude, nicht etwa für einzelne Wohnungen, ausgestellt werden. Bei Gebäuden mit gemischter Nutzung können zwei Ausweise ausgestellt werden. Wichtig: Liegt Ihnen ein Verbrauchsausweis vom Oktober 2007 oder früher vor, so ist dieser ungültig und ein neuer Ausweis muss angefertigt werden. Ansonsten ist eine Erneuerung vorhandener Energieausweise nicht erforderlich. Ein Energieausweis ist grundsätzlich immer 10 Jahre gültig.

*Geschäftsleitung
Jürgen Breunig
und Immobilien-
beraterin
Verena Lehmann*



der Heizung, die Energieeffizienzklasse (bei neuen Ausweisen ab 2014) sowie das Baujahr des Gebäudes

- Spätestens bei der 1. Besichtigung muss der Ausweis unaufgefordert vorgezeigt werden
- nach Vertragsabschluss (Kauf- oder Mietvertrag) muss der Energieausweis übergeben werden
- Bußgeldstaffelung

Neuerungen nach der EnEV 2014 auf einen Blick:

- Einführung der Energieeffizienzklassen von A+ bis H
- verschärfte Anforderungen an Neubauten (25 % Erhöhung der energetischen Maßnahmen)
- auch die Modernisierungsangaben (letzte Seite des Ausweises) müssen bei einer Besichtigung vorgelegt werden
- Pflichtangaben aus dem Energieausweis in kommerziellen Medien (Print, Internet)
- Zu den Pflichtangaben gehören die Art des Ausweises, der Endenergiebedarf bzw. -verbrauch, der wesentliche Energieträger

Bußgeld	Betroffene	Vergehen
Bis 5.000 €	Aussteller	Es liegt keine oder eine falsche Registriernummer vor.
Bis 15.000 €	Aussteller	Es wird unberechtigt ein Energieausweis ausgestellt.
Bis 15.000 €	Auftraggeber	Energiekennwerte sind in Anzeigen nicht angegeben.
Bis 15.000 €	Verkäufer/ Vermieter	Es erfolgt keine unaufgeforderte Vorlage bei Besichtigung.
Bis 50.000 €	Eigentümer	Die Heizungsanlage wird nicht gemäß § 10 der EnEV 2014 ausgetauscht.
Bis 50.000 €	Eigentümer	Warmwasser- und Heizungsleitungen sind nicht gedämmt.
Bis 50.000 €	Eigentümer	Oberste zugängliche Geschosdecke oder das darüber liegende Dach sind nicht gedämmt.

- Tankreinigung & Sanierung
- Reinigung von Öl-, Benzin- & Fettabseidern
- Mängelbeseitigungen/ Heizöltank-Check up gem. den gesetzl. Vorgaben, inkl. Kleinmaterial
- Abtransport & Entsorgung von Gefahrgut
- Inspektion & Dichtheitsprüfungen
- Öl Schaden- & Mängelbeseitigung
- Notfallmanagement & Notdienst
- Containerdienst

Heinrich-Hepp-Straße 28
63856 Bessenbach
Tel. 0 60 95/9 93 47 00
Fax 0 60 21/4 38 56 79
info@kaya-umwelttechnik.de
www.kaya-umwelttechnik.de



1.200.000 m Draht und 1300 Türen und Tore immer an Lager!

ZÄUNE · GITTER · TORE



Draht-Weissbäcker KG
Verwaltung: Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Betrieb: Darmstädter Str. 2-10, 64807 Dieburg
Telefon (06071) 988 10 · Telefax (06071) 51 61
www.draht-weissbaecker.de
draht@weissbaecker.de



Maschinenvermietung

Vermietung

von Garten- und Baugeräten
Container-Transporte
Erdarbeiten



Holzspalter VMR 16
Spaltkraft 16 to.

mit Benzinmotor oder Starkstrom, 400 Volt zu betreiben
TAG 85,- € inkl. MwSt.
bei max. 8 Betriebsstunden



FORMAT Profi-Luftentfeuchter FT 800

max. Tagesleistung 52 l
230 Volt
TAG 29,- € inkl. MwSt.
Woche 140,- € inkl. MwSt.

Wir sind Ihr Ansprechpartner wenns um Maschinenverleih geht

Lothar Höfler · 63755 Alzenau · Vermietung: Siemensstraße 46a
Tel. 06023/4162 · Mobil 0171/7708692 · www.maschinenverleih-hoefler.de