

PLANEN BAUEN WOHNEN

1.200.000 m Draht und 1300 Türen und Tore immer an Lager!

ZÄUNE · GITTER · TORE

DRAHT WEISSBÄCKER

Draht-Weissbäcker KG
Verwaltung: Steinstr. 46-48, 64807 Dieburg
Betrieb: Darmstädter Str. 2-10, 64807 Dieburg
Telefon (06071) 988 10 · Telefax (06071) 51 61
www.draht-weissbaecker.de
draht@weissbaecker.de

Expertentipps in Kooperation mit

DER NEUE **tipp**

Breunig
IMMOBILIEN

BEWERTEN | VERKAUFEN | VERMIETEN
Tel. 0 61 88 - 95 09-0 · www.breunig.de

H.M.D.

Handel • Montage • Dienstleistungen

Mario Hufgard

TRAPEZBLECHE 2. WAHL

in verschiedenen Profilen und Farben unsortiert
verfügbare Längen: ca. 2 m und 3 m

nur Selbstabholung in 63633 Birstein

☎ 0 60 54 / 30 84 70

E-Mail: hufgard@hmd24.de

Mo.-Fr. 9.00-18.30 Uhr · Sa. 9.00-16.00 Uhr

Preis pro m²
5,99 €

Hausbau mit oder ohne Keller?

Der NEUE TIPP: Für viele Bauherren in spe ist diese Frage ganz wichtig. Welche Erfahrungswerte oder Statistiken liegen Ihnen als Immobilienunternehmen vor?

Jürgen Breunig: Die Analyse eines renommierten Hauses für Bauherrenberater hat die Daten von mehr als 37.000 bauwilligen Bundesbürgern ausgewertet. Hier kam heraus, dass nur noch jeder vierte Bauwillige mit Keller bauen möchte. Ein wesentlicher Grund auf den Verzicht des Kellers sind die Kosten. Je nach Bauart und Ausführung liegen diese bei einem Einfamilienhaus zwischen 25.000,- € und 50.000,- €. Bei Grundstücken mit erhöhtem Grundwasserspiegel kann durch die zusätzlich notwendigen Maßnahmen, die Grenze von 50.000,- € auch überschritten werden.

Der NEUE TIPP: Gibt es regionale Unterschiede?

Verena Lehmann: Die größte Beliebtheit hat der Keller immer noch je weiter es Richtung Süden geht. Dort möchten über 40% der Bauwilligen nicht auf ihn verzichten und das ist auch in unserer Region der Fall. Gründe hierfür können sein, dass die Eltern und Großeltern dieses Thema bereits so vorgelebt haben und so die Meinung gilt „Das war schon immer so und so soll es auch so bleiben“. Hier spielen Tradition, Familie und auch konservatives Denken eine große Rolle. Trotzdem wollen

knapp 60% der Befragten keinen Keller mehr, obwohl er natürlich auch Vorteile bietet.

Der NEUE TIPP: Von welchen Vor- bzw. Nachteilen sprechen Sie?

Verena Lehmann: Kundenaussagen belegen das Thema Lager- bzw. Stauraum als Vorteil. Ein Keller kann als Hobbyraum witterungsunabhängig genutzt

Getränkekisten auch nicht mehr in den Keller gebracht und wieder hochgeholt werden.

Der NEUE TIPP: Was würden Sie unseren Lesern empfehlen?

Jürgen Breunig: Grundsätzlich muss diese Entscheidung jeder Bauwillige selbst treffen. Er muss abwägen, ob er wirklich einen Keller braucht oder nicht. Baut man mit Keller, entsteht immer eine Kältebrücke zum Wohnraum, spätestens dann wenn die Kellertüre aufsteht oder keine Kellertür vorhanden ist. Heizt man den Keller im Winter



werden und eignet sich auch als Lager für Wein etc. Zudem kann er als Wohnreserve dienen. Sollte der Wohnraum knapp werden, gibt es immer noch die Möglichkeit den Keller auszubauen. Daher lassen sich etliche Bauherren eine Heizung und auch Anschlüsse für ein weiteres Bad im Keller installieren. Auf der anderen Seite sind wie angesprochen die Mehrkosten ein enormer Aufwand. Dafür möchten viele Bauherren lieber mehr Wohnfläche und/oder eine bessere Ausstattung in den oberen Geschossen. Die Erfahrungswerte zeigen, dass die Alternative ein Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoß sein kann. Dabei müssen dann die schweren

mit, fällt dieses Szenario weg. Allerdings sind die Heizkosten dadurch höher und ob das mit den heutigen Energiesparmaßnahmen noch vereinbar ist, kann sich jeder selbst beantworten.

Der NEUE TIPP: Vielen Dank für das Gespräch



Geschäftsleitung Jürgen Breunig und Immobilienberaterin Verena Lehmann

Öltank o.k.?

Wir schaffen Lösungen ...
seit über 60 Jahren, seriös, fachgerecht
und zu günstigen Festpreisen.

Telefon: 06021 4200-0
Telefax: 06021 4200-9000

e-mail: tankschutz@goehler.de
Fachbetrieb nach WHG

Goehler
Anlagentechnik

- Tankreinigungen
- Tankinnenhüllen
- Sanierung
- Tankausbau
- Batterietankanlagen
- Tankstilllegungen
- Sachverständigenprüfungen bundesweit

Goehler GmbH und Co. KG Anlagentechnik | 63768 Hösbach | Siemensstr. 5-7 | www.goehler.de

Rossel
Kunststoffüberdachungen

50 seit über
Jahren

- Wellacrylplatten
- Stegdoppelplatten
- Plexiglas
- Makrolon
- Trapezbleche
- WPC-Terrassenprofile
- Bekleidungsplatten
- Werzalit



Richard-Ruff-Str. 11
63594 Hasselroth-Gondsroth
Tel. 0 60 55 / 21 21
info@rossel-kunststoffe.de
www.rossel-kunststoffe.de