

# PLANEN BAUEN WOHNEN

Durch Großeinkauf enorm günstige Preise • Ihr Vorteil • Vergleichen Sie unsere Supersondernettopreise

**WASCHMASCHINEN**  
TROCKNER,  
GESCHIRRSPÜLER,  
HERDE, KÜHL- UND  
GEFRIERSCHRÄNKE,  
EINBAUGERÄTE,  
KAFFEEVOLLAUTOMATEN

**Die Lösung**

9 kg  
Sensationspreis  
498,- €

mit kleinen Lacktehlern, fabrikneu – technisch einwandfrei, mit voller Garantie und Kundendienst. Schnelle Lieferung und Montage, Finanzierung möglich.

**Obernburger Straße 14**  
63811 Stockstadt  
www.elektro-vaik.de  
Tel. 06027-7386  
Mo., Di., Mi., Fr. 9 - 18:30 Uhr  
Do. 9 - 20 Uhr · Sa 9 - 16 Uhr

**VERGLEICHEN SIE  
WO SIE WOLLEN!**

**VALK - ELEKTRO**  
Die schnelle  
Truppe

Ihr Vorteil • Vergleichen Sie unsere Supersondernettopreise • Durch Großeinkauf enorm günstige Preise

## Expertentipps in Kooperation mit

DER NEUE  
**tipp**

**Breunig**  
**IMMOBILIEN**  
BEWERTEN | VERKAUFEN | VERMIETEN

## Goldene Zeiten für Sachwerte – Immobilien?!

Gutes Raumklima kann man fühlen.  
Wir finden, man kann es auch sehen:  
Klimatechnik vom Profi!

**KÄLTE PIETZ**  
KÄLTE / KLIMA / LÜFTUNG

Raiffeisenstraße 5 · Großkrotzenburg · www.kaeltepietz.de

## BAUDEKORATION UND RAUMGESTALTUNG



Fassadengestaltung · Innenputz  
Wohnraumgestaltung · Trockenbau

Handwerkerring 9 · 63776 Mömbris · Tel. 0 60 29 / 68 52  
Mobil: 01 51 / 56 67 08 16 · [www.baudekoration-jung.de](http://www.baudekoration-jung.de)

**Reinforth**  
Parkett und Bodenbeläge

5 wirklich gute Gründe, sich für einen Holzboden zu entscheiden!

### Parkett und Dielen sind ...

- ... **zeitlos schön** – denn ein Holzboden wird mit Alter und Gebrauch nur noch schöner.
- ... **behaglich** – ein Holzboden verbreitet in jedem Raum Wärme und Behaglichkeit.
- ... **gesund** – ein Holzboden wirkt sich positiv auf das Wohnklima aus.
- ... **einzigartig** – ein Holzboden ist immer ein Unikat
- ... **vielfältig** – die Vielfalt an Größen, Holzarten und Farbönen passt zu jedem Einrichtungsstil

Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung  
und überzeugen Sie sich von der Vielfalt der Holzböden.  
Natürlich finden Sie bei uns auch Designböden, Teppichböden und Laminatböden.

Hörsteiner Str. 28  
63801 Kleinostheim  
Tel. 0 60 27 / 86 44

[www.reinforth-parkett.de](http://www.reinforth-parkett.de)

**Der Neue Tipp:** Herr Breunig, Sie sind für Ihre klaren Worte bekannt, vor allem, wenn es um Anlageformen geht. Wie sieht die aktuelle Situation aus?

**Tendenz zu preislichen Übertreibungen ist in einigen Bereichen zu erkennen**

**Herr Breunig:** Aufgrund der Niedrigzinspolitik der Zentralbanken gehört Investitionen in Sachwerte - wie Immobilien - ganz klar die Zukunft. Durch die historisch niedrigen Zinsen hat der Anleger wenig Alternativen, sein Kapital oberhalb der "tatsächlichen" Inflationsrate verzinslich anzulegen. Grundsätzlich eignen sich Immobilien sehr gut, denn hier ist die Niedrigzinspolitik ein Vorteil. Allerdings sind gewisse Faktoren zu beachten, da in einigen Bereichen die Tendenz zu preislichen Übertreibungen zu erkennen ist.

**Der Neue Tipp:** Welche Faktoren sind das bei Produktauswahl und Beratung?

**Herr Breunig:** Realistische und transparente Investitionen. Bei einer Eigentumswohnung, Haus oder einem Pflegeappartement kann man recht einfach die realistischen Werte und Zahlen erkennen.

Bei geschlossenen Immobilienfonds hingegen mit Managementgebühren und diversen Nebenkosten ist das sehr schwierig nachzuziehen und ähnelt eher einer Black Box.

Ein Berater hat hier eine nicht unerhebliche Verantwortung gegenüber seinem Kunden. So lehnen wir z.B. eine Investition in Sachwerte ohne Grundbuchsicherheit ab.

**Der Neue Tipp:** Wie wird die Vermittlung von Immobilieninvestments für den Berater in 10 Jahren aussehen?

**Hohe Qualitätsansprüche an Berater und Produkte**

**Frau Lehmann:** Die Eigenschaften, die einen kompetenten Berater ausmachen werden sich mit denen eines guten Verkäufers ergänzen müssen.

Das Können und das Wissen sind für den Erfolg des Anlegers und des Beraters noch in 10 oder 20 Jahren spürbar.

Der eigene Wille nach Qualifizierung, um den hohen Qualitätsansprüchen an sich und die vermittelten Produkte gerecht zu werden, sind von enormer Bedeutung.

**Der Neue Tipp:** Betrifft das auch Kooperationen mit an-

deren Beratern, z.B. Steuerberatern?

**Frau Lehmann:** Der Berater sollte wie unser Unternehmen es heute schon praktiziert mit unterschiedlichen Spezialisten zusammenarbeiten, um über sein eigenes Fachgebiet hinaus, Fragen des Kunden beantworten zu können z.B. im Steuer- und Wirtschaftsrecht.

**Der Neue Tipp:** Und die Vorteile?

**Erfolg für Anleger und Berater**

**Herr Breunig:** Ähnlich wie es heute Anwaltskanzleien und Arzthäuser mit unterschiedlichen Schwerpunkten gibt, wird dieser differenzierte und nachhaltige Beratungsansatz den gewünschten Erfolg für Anleger und Berater bringen.

**Der Neue Tipp:** Vielen Dank für das Gespräch.



Geschäftsleitung Jürgen Breunig und Immobilienberaterin Verena Lehmann